

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 174

din data de 22.10.2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Turda, Județul Cluj, str. Axente Sever nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire CRESA MICA în municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj*”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 22.10.2021;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în municipiul Turda, județul Cluj, str. Axente Sever nr. 4 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire CRESA MICA în municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj*”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 24330/21.10.2021 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. 3, art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 300, alin. 1, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 2811 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65662 Turda, nr. cadastral 65662, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții proiect tip „*Construire CRESA MICA în municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj*”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink signature of Elena Mihaela Mărginean, the General Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 2811 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65662 Turda, nr. cadastral 65662 Turda, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții – proiect tip „*Construire CRESA MICA in municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, judetul Cluj*”;
2. De asemenea, conform procedurilor de finantare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului si va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e.

Intrucat prin CNI SA se deruleaza Programul Național de Construcție de Crese si in conformitate cu Ordinul MDLPA 1207/26.08.2021 s-a comunicat catre UAT prin adresa CNI 38159/2021 aprobarea realizarii unei crese in municipiul Turda cu termen de depunere a documentelor solicitate inclusiv HCL de dare in admnistrare catre CNI a terenului, iar finantarea se asigura in conditiile impuse de catre CNI SA supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata. Atasam copie dupa CF 65662 Turda , nr. cadastral 65662, certificat de urbanism nr. 351/18.10.2021 si memoriul tehnic de la proiectul tip pentru cresa.

Anexam prezentului raport urmatoarele documente:

- Adresa CNI SA nr. 38159/2021;
- Certificat de urbanism nr. 351/18.10.2021;
- Extras CF nr. 65662 Turda, nr. cadastral 65662
- Memoriul tehnic proiect tip cresa;

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE


Tinand cont de comunicarea M.D.L.P.A. prin CNI SA nr. 38159/2021 atasata proiectului de hotarare prin care s-a aprobat construirea unei crese in municipiul Turda prin Programul National de Constructii de Crese – Ordinul MDLPA nr. 1207/26.08.2021 - in vederea incheierii contractului de finantare sunt necesare mai multe documente emise/puse la dispozitie de catre autoritatea locala, astfel:

- Extras CF actualizat pentru terenul in cauza – extras CF nr. 65662 Turda – teren in suprafata de 2811 mp;
- Certificat de urbanism – nr. 351/18.10.2021;
- Hotararea beneficiarului – Consiliul Local al municipiului Turda de predare pe baza de protocol a terenului catre CNI SA pe perioada realizarii obiectivului de investitii inclusiv asigurarea cofinantarii pentru racordarea la utilitati;

In vederea asigurarii conditiilor necesare pentru incheierea contractului de finantare propun analizarea si adoptarea in forma prezentata A proiectului de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 2811 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 65662 Turda, nr. cadastral 65662, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții - proiect tip „*Construire CRESA MICA in municipiul Turda, str. Axente Sever nr.4, judetul Cluj*”.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Nr.

/D.P.I.Î.C.A.O./

31.08.21
31 08 21

Către: Unitatea Administrativ Teritorială TURDA, JUD CLUJ
În atenția Domnului Primar CRISTIAN OCTAVIAN MATEI
Adresa: PIATA 1 DECEMBRIE 1918 NR 28
Tel./fax: 0264313160; 0264317081
e-mail: contact@primariaturda.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în localitatea TURDA, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

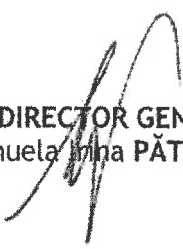
- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Inna PĂTRĂȘCOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
NR. 23585 din 13/10/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 351 din 18 / 10 / 2021

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ - PROIECT TIP **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL TURDA (CUI:4378930), cu domiciliul*2) / sediul în județul CLUJ, municipiul / ~~orașul~~ / ~~comuna~~ TURDA, satul -, sector -, cod poștal -, strada P-ȚA 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1439 din 13/10/2021, dep. S.U.A.T.C.,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul / ~~orașul~~ / ~~comuna~~ TURDA, satul -, sector -, cod poștal -, strada AXENTE SEVER, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCIARĂ NR. 65662, PLAN CADASTRAL/PLAN TOPOGRAFIC sc 1:200, NR. CADASTRAL 65662,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local TURDA nr. 160/1999 prelungit cu HCLMT nr. 242/14.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate publică Mun. Turda.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONA, ALTE RESTRICTII:

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014 U.T.R. include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40806 din 06.10.21 s-a propus dezmembrarea imobilului inițial, cu nr cad. 61876 în următoarele 2 loturi:

-Lot1: S=3.938mp, va avea nr. cad. 65661; imobilul va include clădirile existente pe teren la data dezmembrării;

-Lot2: S=2.811mp, va avea nr. cad. 65662; imobilul pe care se propune edificarea creșei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona aparține UTR LM1, destinată locuințelor individuale de tip urban și dotărilor aferente. Folosința actuală: teren ocupat.

Zona de impozitare: A. Rang localitate: II. Coeficient de corecție: 2,40.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este înscris în CF nr. 65662 Turda, prevăzut la A1 cu nr cad. 65662.

Terenul are categoria de folosință: curți construcții. Construcții : -. Suprafață imobil în acte: 2.811mp. Suprafață construită: -.

Se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. 611, 612, 615).

LM1

UTR LM1

LOCALIZARE:

CARTIERUL BĂI SĂRATE

DELIMITĂRI:

STR. GH. ȘINCAI, STR. SCĂRIȘOARA, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR DE PE LATURA VESTICĂ A STR. AȘENTE SEVER ȘI GH. LAZĂR, STR. MOLDOVAN.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:

LOCURE INDIVIDUALĂ DE TIP URBAN

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:

TEREN DENS CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:

REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ

ELEMENTE PROTEJATE

VALORI AMBIENTALE - TRASEUL STRĂZII PRINCIPALE, ALINIAMENTUL FRONTURILOR

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU EXTINDEREA, COMPLETAREA SAU ÎNLOCUIREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE ÎN FRONTUL STRĂZILOR;

SE POT AUTORIZA LOCUINȚE COLECTIVE CU PUȚINE NIVELURI, LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI CU EXCEPȚIA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE.

RESTRICTȚII:

U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE AMBIENTALĂ;

SE VA RESPECTA TRASEUL STRĂZII PRINCIPALE ȘI ALINIAMENTUL;

MĂSURI DE ELIMINARE A RISCURILOR NATURALE.

INDICI DE CONTROL:

H MINIM = 2 NIVELE

H MAXIM = 3 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 40%

C.U.T. MAXIM = 0,5

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:

"CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ - PROIECT TIP"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3^1 REGIM ACTUALIZARE:

3^2 CONDIȚII DE AUTORIZARE:

*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

*Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

*Pentru asigurarea însoririi încăperilor, se vor respecta prevederile Ordinului nr. 994/2018 al Ministerului Sănătății, respectiv distanța dintre fațadele cu goluri a două clădiri învecinate va fi cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte.

*Pentru a asigura accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, între toate construcțiile principale din interiorul parcelei se va respecta distanța minimă egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

*Accesul carosabil în interiorul parcelei va avea o lățime de minimum 3 m, în afară de cazul în care, prin avizul unității teritoriale de pompieri, se solicită alte gabarite.

*Pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări (Ordin nr.110/2007 - M.O. Nr 550/2007).

*Conform art.9 al Legii nr. 372/2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor se va întocmi Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (Studiu SAER).

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESPHINȚARE~~

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate - contract	<input type="checkbox"/> .
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DJ Cultură Cluj aviz M.D.L.P.A. .

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input checked="" type="checkbox"/> Referat verificator de proiecte - toate cerințele	<input checked="" type="checkbox"/> Studiu geotehnic cu verificare Af	<input checked="" type="checkbox"/> Plan de situație pe suport topografic vizat de B.C.P.I. Turda și PV recepție
<input checked="" type="checkbox"/> Studiu SEAR	<input type="checkbox"/> .	<input type="checkbox"/> .

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

. . .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

SECRETAR GENERAL,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

L.S.

/ARHITECT ȘEF,

Șef SUATC: Marin Fântâna
Intocmit: Muntean Ana-Maria
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 18 / 10 / 2024.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj;

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI
Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28,
Jud. Cluj

DOSAR nr. 42201 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 42201 din data de 14-10-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 42201 din data de 14-10-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.



100108732039



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 42201 / 14-10-2021

INCHEIERE Nr. 42201

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent: DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA domiciliat în Loc. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.170/13-10-2021 emis de consiliul local;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 222, 251P

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :

Art. 27,28,29,132,133, 134 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 879 , ART. 880 COD CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61876, înscris în cartea funciara 61876 UAT Turda având proprietarii: MUNICIPIUL TURDA - DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se înființează cartea funciara 65662 a imobilului cu numărul cadastral 65662 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61876 înscris în cartea funciara 61876; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65662 UAT Turda;
- Se sistează cartea funciara 61876 a imobilului cu numărul cadastral 61876 / Turda ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
-- nr.cad.65661\cf.65661;
- nr.cad.65662\cf.65662;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 61876 UAT Turda;
- Se înființează cartea funciara 65661 a imobilului cu numărul cadastral 65661 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61876 înscris în cartea funciara 61876; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65661 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-10-2021

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65662 Turda

Nr. cerere	42201
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108732039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65662		2.811	Teren împrejmuit; Lot 2 - Terenul este împrejmuit partial cu gard din beton și metal

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42201 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 170, din 13/10/2021 emis de consiliul local;		
B1	Se înființează cartea funciara 65662 a imobilului cu numărul cadastral 65662 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61876 înscris în cartea funciara 61876;	A1
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 145/25-11-1999 emis de Consiliul local al Municipiului Turda; act administrativ nr. 2015/25-01-2016 emis de Municipiul Turda, Primaria; act administrativ nr. 52784/25-01-2016 emis de Municipiul Turda, Direcția impozite și taxe;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA - DOMENIUL PUBLIC	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61876/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 1518 din 25/01/2016;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

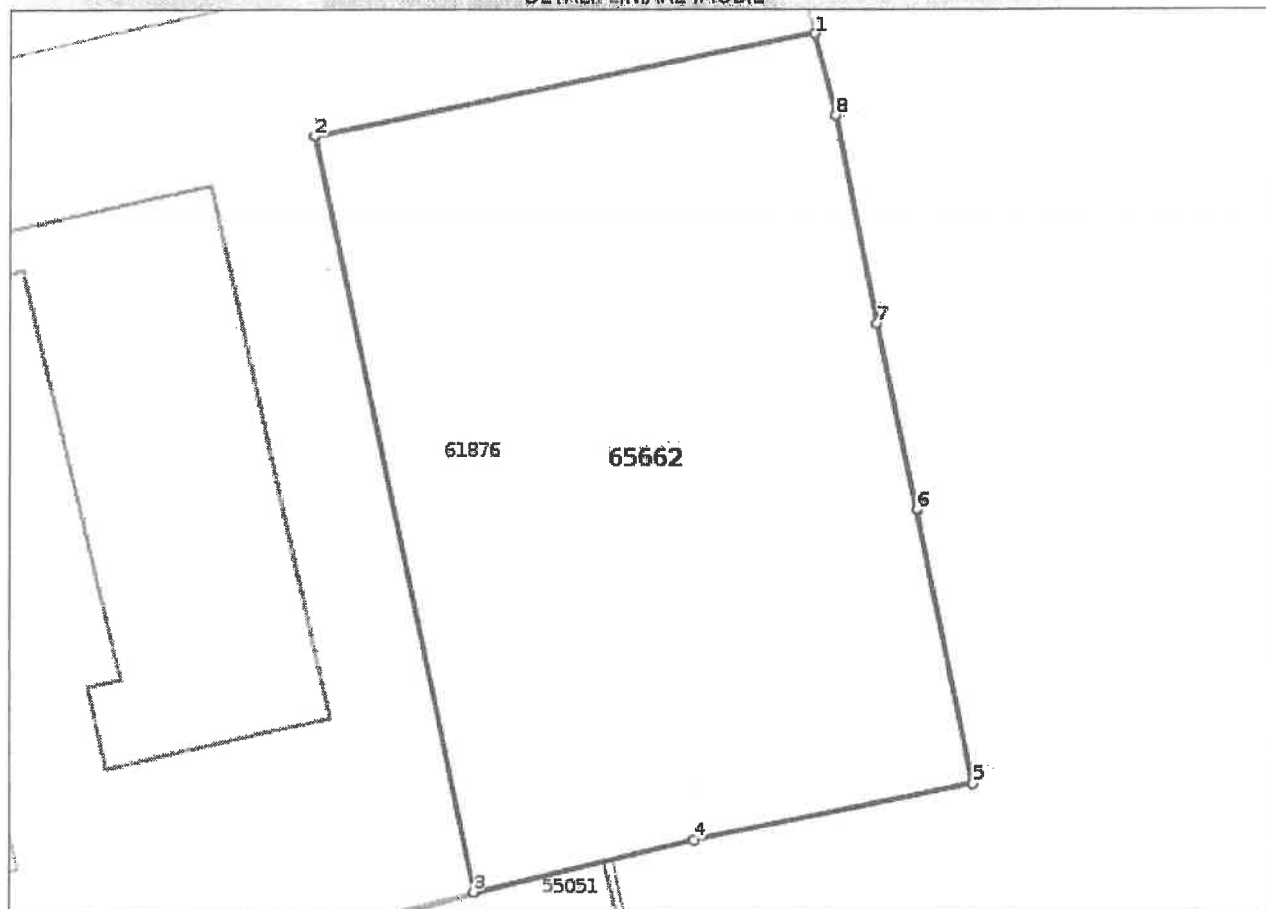
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65662	2.811	Lot 2 - Terenul este împrejmuit parțial cu gard din beton și metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.0
2	3	65.632
3	4	19.199
4	5	23.811
5	6	23.743
6	7	16.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.049
8	1	7.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

19-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



II. MEMORIU DE ARHITECTURA

1. CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MICA

1.1.2 AMPLASAMENT

-

1.1.3 BENEFICIAR

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.1.4 FAZA DE PROIECTARE

PROIECT TIP

1.2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

1.2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

-

1.2.2. DESCRIEREA TERENULUI(PARCELEI)

1.2.2.1. CATEGORIA DE FOLOSINTA

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta: curti-constructii

1.2.2.2. SUPRAFATA SI FORMA

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 2,525.84 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 63.90 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 63.90 m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

1.2.2.3. VECINATATI

-

1.2.2.4. CAI DE ACCES PUBLIC

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

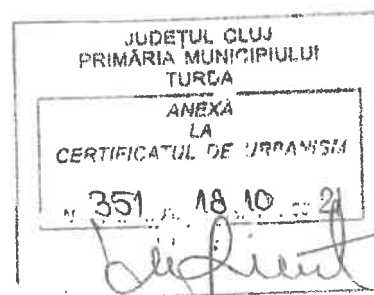
Se recomanda ca accesul sa se realizeze pe latura scurta a terenului.

Posibilitatea de acces pentru interventii pe cel putin doua laturi ale cladirii este asigurata, cu acces pe teren din strada.

Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.

1.2.2.5. PARTICULARITATI TOPOGRAFICE



PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Este recomandat ca terenul sa aiba declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.2.2.6. PARTICULARITATI GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.3. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

1.4. CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II**

1.5. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI

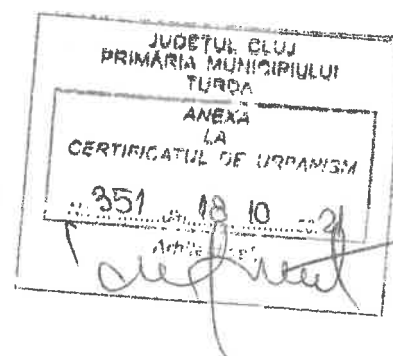
Gradul de rezistenta la foc : II

1.6. RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI

Risc de incendiu: Mic

1.7. SUPRAFETE IMOBIL

<i>Arie construita [mp]</i>	1244.68 mp
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	1244.68 mp



1.8. BILANT LOCURI DE PARCARE

Sunt asigurate spatii destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor.

11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

2. CAPITOLUL II – DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 47.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

3. CAPITOLUL III – DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona



de primărie, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TURDA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 351/18.10.21

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m ²	P=9.19m	2.60
A02	HOL AȘTEPTARE	S=19.87 m ²	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m ²	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m ²	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m ²	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m ²	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m ²	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m ²	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m ²	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m ²	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m ²	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m ²	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m ²	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m ²	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m ²	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m ²	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m ²	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60 m ²	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m ²	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m ²	P=10.64m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m ²	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m ²	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m ²	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m ²	P=19.59m	3.35
A25	HOL	S=13.70 m ²	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m ²	P=43.24m	2.85

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
T01	RECEPTIE MARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33.29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75
T08	HOL	S=32.78 m2	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m2	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m2	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m2	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m2	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T15	WINDFANG	S=4.43 m2	P=8.44m	2.75



T16	VESTIBUL	S=2.31 m ²	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m ²	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m ²	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4.24 m ²	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30 m ²	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m ²	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m ²	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15.40 m ²	P=16.30m	2.75
T24	CALCATORIE	S=15.40 m ²	P=16.30m	2.75

4. CAPITOLUL IV – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m.

Stalpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

4.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzură la nucleele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitari.

NUME	DESTINAȚIE	PARDOSELI	PLINTE	PERETI	TAVAN
------	------------	-----------	--------	--------	-------



			PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR)	PLACI CERAMICE	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG		■				■		■		■
A02	HOL AȘTEPTARE		■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE		■				■		■		■
A04	CORIDOR		■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE			■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA			■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR					■		■	■	■	■
A08	WINDFANG		■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL					■		■	■		■
A10	VESTIAR					■		■	■	■	■
A11	SPALATOR					■		■	■	■	■
A12	DUS					■		■	■	■	■
A13	WC					■		■	■	■	■
A14	BIROU ADMINISTRATIV			■			■		■		■
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI			■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU		■				■		■		■
A17	GRUP SANITAR					■		■	■	■	■
A18	DEPOZIT		■				■		■		■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL			■			■		■		■
A20	HOL		■				■		■		■
A21	CABINET MEDICAL			■			■		■		■
A22	IZOLATOR			■			■		■		■
A23	GRUP SANITAR					■		■	■	■	■



A24	CENTRALA TERMICA					■		■	■			■
A25	HOL	■					■		■			■
G01	CORIDOR	■					■		■			■
G101	HOL				■		■		■			■
G102	GS GRUPA 1					■		■	■	■		■
G103	DEPOZIT	■					■		■			■
G104	VESTIAR DE GRUPA				■				■			■
G105	CAMERA DE JOACA				■		■		■			■
G106	DORMITOR GRUPA 2				■		■		■			■
G107	DEPOZIT	■					■		■			■
G108	GS GRUPA 2					■		■	■	■		■
G109	DORMITOR GRUPA 1				■		■		■			■
G201	HOL				■		■		■			■
G202	GS GRUPA 1					■		■	■	■		■
G203	DEPOZIT	■					■		■			■
G204	VESTIAR DE GRUPA				■		■		■			■
G205	CAMERA DE JOACA				■		■		■			■
G206	DORMITOR GRUPA 2				■		■		■			■
G207	DEPOZIT	■					■		■			■
G208	GS GRUPA 2					■		■	■	■		■
G209	DORMITOR GRUPA 1				■		■		■			■
T01	RECEPTIE MARFA						■		■	■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE						■		■	■	■	■
T03	BUCATARIE						■		■	■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNCI						■		■	■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE						■		■	■	■	■
T06	BIBERONERIE						■		■	■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA						■		■	■	■	■
T08	HOL	■						■		■		■
T09	VESTIAR FEMEI						■		■	■	■	■
T10	DUS						■		■	■	■	■
T11	WC						■		■	■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI						■		■	■	■	■
T13	WC						■		■	■	■	■
T14	DUS						■		■	■	■	■
T15	WINDFANG	■						■		■		■

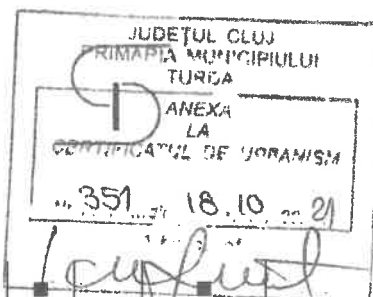
JUDETUL CLUJ
PR. MARIA MUNICIPIULUI
TURZA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE UPRANISM
nr. 351 din 18.10.2021

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



T16	VESTIBUL				■		■		
T17	HOL	■				■		■	■
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	■				■		■	■
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	■				■		■	■
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	■				■		■	■
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	■				■		■	■
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	■				■		■	■
T23	SPALATORIE	■				■		■	■
T24	CALCATORIE	■				■		■	■

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm,



precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

4.3. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

4.4. ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 37 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

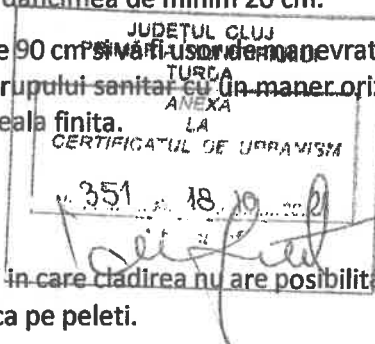
5. CAPITOLUL V – ASIGURAREA UTILITATILOR

5.1. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale. In cazul in care cladirea nu are posibilitatea de bransare la gaze naturale, aceasta va fi dotata cu o centrala termica pe peleti.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in



PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

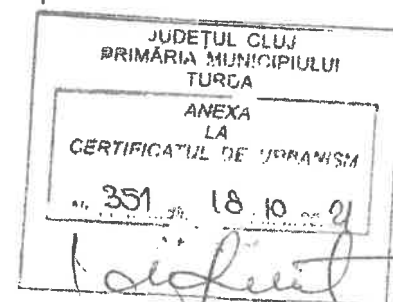
5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.



Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

5.3. ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zona. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, cresa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii și bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu și rezervorul hidranti interiori și exteriori, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

5.4. CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.



- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare di nincinta.

Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe acoperișul clădirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitacional de conducte fiind evacuate in rețeaua exteriora de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legatura intre aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

6. CAPITOLUL VI – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA NR.10/1995 REVIZUITA 2016)

La realizarea acestui proiect au fost indeplinite cerintele fundamentale de calitate, conform reglementarilor si normativelor de proiectare in vigoare.

6.1. CERINTA «A» REZISTENTA SI STABILITATE

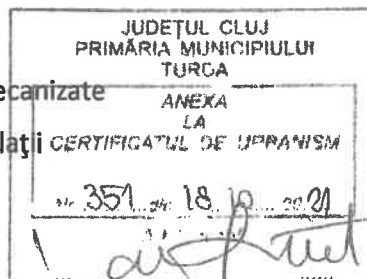
Proiectul de rezistenta a fost realizat pe baza normativelor in vigoare.

CERINȚA «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativele privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, executia si exploatarea conostructiilor pentru crese (NP-022) si a normativelor privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii și persoane c handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

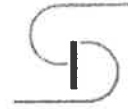
- Siguranta circulației pietonale
- Siguranta circulației cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalații
- Siguranta în timpul lucrarilor de întreținere
- Siguranta la intruziuni si efracții



Cladirea va avea parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranta in exploatare – indicativ NP 068-02 si rampa exteriora de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel incat sa impiedice escaladarea si patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevazute cu a doua mana curenta la H=60cm.

Vor fi respectate inaltimile de siguranta, latimile maxime ale coridoarelor si scarilor de acces si evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Se vor lua masuri pentru evitarea alunecarilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulatii, camere, grupuri



sanitare, vestiare, etc.

Denivelările au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu înălțimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități ușile de acces au fost prevăzute să se deschidă în exterior.

Raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația :

• $2h + l = 58 - 60$ cm - astfel încât aceste trepte să fie accesibile și pentru persoane cu dificultăți la mers. În acest sens treptele vor avea: $h = \max. 15$ cm - trepte joase.

Suprafețele vitrate pe cale de evacuare vor fi prevăzute din geam laminat securizat pentru a împiedica accidentarea copiilor în cazul în care acesta se sparge.

6.2. CERINȚA «C» SECURITATEA LA INCENDIU

6.2.1. Număr compartimentele de incendiu

Construcția proiectată constituie un singur compartiment de incendiu.

6.2.2. Riscul de incendiu

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică S_Q se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot M_i \text{ în MJ în care:}$$

Q_i – puterea calorică inferioară a unui material în MJ/Kg

M_i – masa materialelor combustibile de același fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.

n – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.

S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcții, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplăriei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitorile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.

Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăpere în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

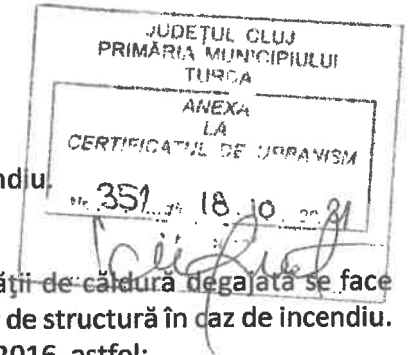
$$q_s = \frac{S_Q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:

S_Q - sarcina termică în MJ

A_s – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în m^2 .

Valorile puterii calorifice (Q_i) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au





luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

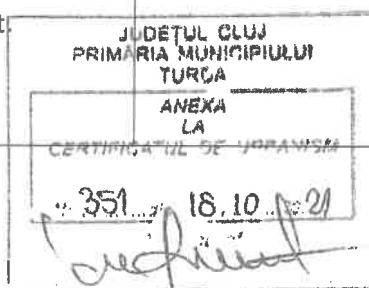
În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu insumează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)

6.2.3. Gradul de rezistență la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcție prevăzute pentru **compartimentul de incendiu**.

Gradul II de rezistență la foc						
Nr. Crt.	Tipul elementelor de construcție	Material	Clasa de combustibilitate	Clasa de reacție la foc		Rezistența la foc
1	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Beton armat	CO (CA1)	A1	-	R/REI 120
2	Pereți, interiori neporanți	Zidărie	CO (CA1)	A1	-	EI30
		Gips carton	CO (CA1)	A1	-	EI30
3	Pereți exteriori neporanți	Zidărie	CO (CA1)	A1	-	EI15
4	Grinzi, planșee, nervuri,	Beton armat	CO (CA1)	A1	-	REI45
5	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	Acoperis tip terasa, planșeu peste ultimul nivel din beton armat.	CO (CA1)	A1	-	REI45





6	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

6.2.4. Masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei, respectiv actiunea termica estimata in constructie, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereti EI90

Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

Grup electrogen:

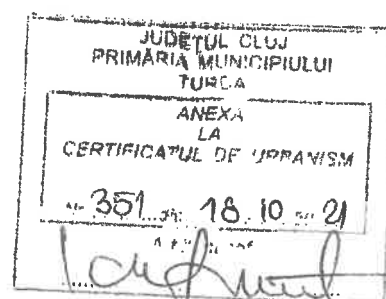
- nu este cazul, cladirea va fi dotata cu UPS

Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planseu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Centrala de detectie si semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu risc mic de incendiu, in biroul administrativ.



PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

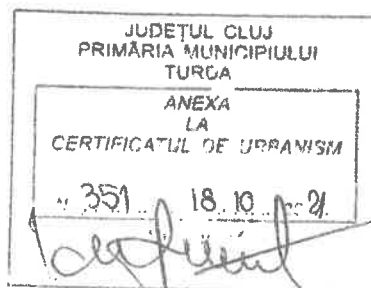
PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;



Goluri din peretii rezistenti la foc:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

Finisaje:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul
- nu se vor utiliza finisaje si materiale din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaza fum si gaze toxice in caz de incendiu

6.2.5. Cale de evacuare a persoanelor in caz de incendiu

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
- Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de cel putin 1,2m latime.
- Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foc minima EI90

Timpii / lungimile de evacuare:

- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99

Constructia analizata va respecta distantele de siguranta fata de celelalte constructii vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranță

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



III	8	10	12
IV-V	10	12	15

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

6.2.6. Dotarea cu instalații

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice
- stingătoare
- Instalații de iluminat:
 - o Iluminat de securitate împotriva panicii
 - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
 - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
 - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

6.3. CERINȚA «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Insitutiilor Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și apărților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor **condiții tehnice de performanță** specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior



Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spațiul multifuncțional și camera de joacă 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalațiile de ventilație mecanică ale bucătărilor și spălătoriilor se vor conforma următoarelor principii



generale: aerul proaspăt se introduce în zona curată a încăperii, spirarea degajărilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să împiedice răspândirea nocivitatilor în spariul general al încăperii ventilate; aerul viciat se evacuează deasupra acoperisului clădirii; temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture formarea condensului pe suprafețele reci; încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joacă și dormitoare vor fi prevăzute cu plasa de protecție la insecte (tantari, muste).

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orășenească.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

În curtea unității de învățământ vor fi amenajate spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

6.4. CERINȚA «E» - IZOLAREA TERMICĂ HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

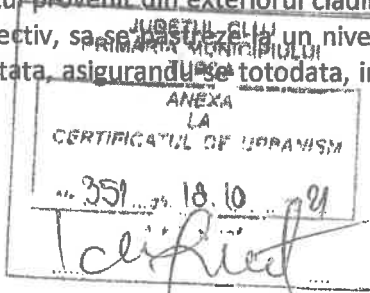
Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă cu diferențe în funcție de destinația încăperii astfel:

Nr crt.	Denumirea încăperii	Temperatura interioară
1	Dormitoare pentru copii	22-24°C
2	Camera joacă	22°C
3	Spații de circulație copii	22°C
4	Primire filtru	21°C
5	Vestiar	24°C
6	Cabinet medical	24°C
7	Grup sanitar grupă	24°C
8	Spațiu multifuncțional	21°C
9	Depozit	20°C
10	Director – primire părinți	20°C
11	Spații preparare hrană (oficii)	20°C
12	Anexe	18°C

Clădirea îndeplinește Cerința «E» - Izolarea termică hidrofugă și economia de energie întrucât măsurile de termoizolare a anvelopantei – parte opacă (pereti exteriori și terasă), partea vitrată susțin eficiența energetică.

6.5. CERINȚA «F» PROTECȚIA LA ZGOMOT

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul să provină din exteriorul clădirii, din camerele alăturate, sau din activitatea desfășurată în spațiul respectiv, să se asigure un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea ocupanților să nu fie periclitată, asigurându-se totodată, în interiorul spațiilor funcționale, o ambianță acustică acceptabilă.





In fiecare nucleu de copii exista doua dormitoare care nu au perete comun si o camera de joaca comuna. Avand in vedere faptul ca programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform *Normativ privind acustica in constructii si zone urbane – C125-2013*, pentru elemente despartitoare avand indicele de atenuare acustica 57db.

Nr. Crt.	Elemente despărțitoare de construcții între:		Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L_{10} dB(A)	Valorile minime ale indicelui R'_w dB
	Unitatea funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A)	Spațiile alăturate		
1	dormitoare [30 dB(A)]	dormitoare adiacente	80	56
2		săli de grupă	85	61
3		cabinete consultații	80	56
4		săli de sport	100	65 / sau spații intermediare
5	săli de grupă [35 dB(A)]	săli de grupă	85	61

7. CAPITOLUL VII - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Tinand cont de faptul ca proiectul-tip nu este prevazut cu subsol, nu se impune, astfel, amenajarea unui adapost de protectie civila.

8. CAPITOLUL VIII - MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Deseurile solide sunt sortate, compactate si depozitate in europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platforma descoperita. Platforma va fi prevazuta cu apa si canalizare.

Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

9. CAPITOLUL IX – BILANT TERITORIAL

<i>Arie totala TEREN propus</i>	<i>2525.84 mp</i>
<i>Arie construita pentru calcul POT* [mp]</i>	<i>1293.13 mp</i>
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	<i>1244.68 mp</i>

Intocmit:

Arh. Razvan ARMEANU

